



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ВУЈАДИН МАСНИКОСА

Нови Сад, Радничка бр. 13

Пословни број. ИИ 415/24

Идент. број предмета: 59-01-00415-24-0033

Дана 09.09.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Вујадин Масникоса у извршном поступку извршног повериоца **УПРАВА ЗА ИМОВИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ - Директни корисник буџетских средстава**, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16, КЈС 91822, МБ 08947481, ПИБ 108508118, број рачуна 840-1048804-08 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Покрајински јавни правобранилац, Нови Сад, Михајла Пупина 16, против заложног извршног дужника **Милица Бабовић**, Нови Сад, ул. Бранимира Ћосића бр. 31, ЈМБГ 1005974805168, чији је пуномоћник **Славенка Гаврић Чуквас** адвокат у Новом Саду, и заложног извршног дужника **Радинка Ђураков Ољача**, Нови Сад, ул. Михајла Лалића бр. 5, ЈМБГ 0110975805034, чији је пуномоћник **Славенка Гаврић Чуквас** адвокат у Новом Саду, у складу са одредбом Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 09.09.2025. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

ОДЕЋУЈЕ СЕ ДРУГА продаја усменим и јавним надметањем непокретности заложних извршних дужника уписаних у листу непокретности бр 195. К.О. Силбаш, Општина Бачка Паланка, парцела број 1427/2, укупне овршине 2941м2 у Силбашу улица Браће Станков то:

-број дела 1, површине 78м2 земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектима, породична стамбена зграда, ,

-број дела 2, површине 50м2 земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектима, зграда за коју није позната намена, објекат изграђен без одобрења за градњу,

-број дела 3, површине 45м2 земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектима, зграда за коју није позната намена, објекат изграђен без одобрења за градњу,

-број дела 4, површине 281м2 земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектима, зграда пољопривреде, објекат преузет из земљишне књиге,

-број дела 5, површине 44м2 земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектима, зграда за коју није позната намена, објекат изграђен без одобрења за градњу,

-број дела 6, површине 500м2 земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и друге објекте,

-број дела 7, површине 1943м2 земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе,

у власништву заложног извршног дужника **Милица Бабовић**, Нови Сад, ул. Бранимира Ћосића бр. 31, ЈМБГ 1005974805168, у 1/4 дела, и заложног извршног дужника **Радинка Ђураков Ољача**, Нови Сад, ул. Михајла Лалића бр. 5, ЈМБГ 0110975805034 у 3/4дела.

Према податцима из Листа неокретности на парцели постоје уписани теретина свим горе наведеним непокретностима и деловима и то:

ХИПОТЕКА ДН.1468/03 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У БАЧКОЈ ПАЛАЦИ И.486/03, УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО НА НЕКРЕТНИНЕ ЂУРАКОВ НОВИЦЕ И ЈЕЛКЕ У ИЗНОСУ ОД 1.115.000, 00 ДИНАРА СА 7% КАМТЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ПАРЦЕЛА 1428, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3.ГОДИНЕ И ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ОД 12.МЕСЕЦИ У КОРИСТ:АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ИЗ НОВОГ САДА.

ХИПОТЕКА ДН. 2493/04 НА ОСНОВУ ОВЕРЕНЕ ХИПОТЕКАРНЕ ИЗЈАВЕ ОД 27.12.2004.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈЕ БР. 1054/04 ОД 20.12.2004.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ БР. 00420032389332 УКЊИЖУЈЕ СЕ ХИПОТЕКА НА НЕКРЕТНИНАМА У А ЛИСТУ -ПАРЦЕЛА БР. 1427/2 И ТО : - У КОРИСТ БАНКЕ ЗА ИЗНОС ОД ЕУРА 3.799, 00- У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ ЗВАНИЧНОМ КУРСУ НБС НА ДАН НАПЛАТЕ ДОСПЕЛЕ ОБАВЕЗЕ , УВЕЋАНЕ ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ . -У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ИЗНОС ОД ЕУРА 97.903, 00- У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН НАПЛАТЕ ДОСПЕЛЕ ОБАВЕЗЕ , УВЕЋАНЕ ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ , - У КОРИСТ ГАРАНЦИЈСКОГ ФОНДА ЗА ИЗНОСОД ЕУРА 16.113.00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ ЗВАНИЧНОМ КУРДУ НБС НА ДАН НАПЛАТЕ ДОСПЕЛЕ ОБАВЕЗЕ , УВЕЋАНЕ ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОТРАЖИВАЊА ГАРАНЦИЈСКОГ ФОНДА

ХИПОТЕКА ЗАЛОЖНО ПРАВО НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У БАЧКОЈ ПАЛНЦИ ПОСЛ.БР.И.334/07 ОД 05.04.2007.ГОДИНЕ И ИСПРАВКЕ РЕШЕЊА ОД 03.05.2007.Г.НА НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА У 1/2 ДЕЛА ЂУРАКОВ ЈЕЛКА ИЗ СИЛБАША, УЛ.БРАЋЕ СТАНКОВ БР.46 ЗА ДУЖНИКА ОД "АГРО-МАТИК" СИЛБАШ, УЛ.БРАЋЕ СТАНКОВ БР.45 РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АРИОУС ЛТД, БВИ, ТОРТОЛА, ROAD TOWN, TRIDEN SHAMBERS В 176/146, СО NO 432208 У ИЗНОСУ ОД 142.000, 00 ЕУР СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 7 ГОДИНА У ПОЛУГОДИШЊИМ АНУИТЕТИМА , СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 8 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АРИОУС ЛТД, БВИ, ТОРТОЛА, ROAD TOWN.

Утврђена вредност непокретности је 6.851.700,00 динара.

Почетна цена на ДРУГОЈ јавној и усменој продаји је 4.567.800,00 динара .

Купац сноси све трошкове преноса власништва.

Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности што износи 685.170,00 динара. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља др Вујадина Масникосе број рачуна 205-514131-92, који се води код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд са позивом на број предмета ИИ-415/24 најкасније до 03.10.2025. године.

Купац је дужан да исплати купопродајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о досуђењу непокретности.

Рочиште за другу јавну усмену продају одржаће се дана 07.10.2025. године са почетком од 11 часова у канцеларији јавног извршитеља др Вујадина Масникосе Нови Сад, Радничка 13.

Закључак о продаји биће објављен на електронској огласној табли Основног суда у Бачкој Паланци и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Вујадин Масникоса